

Du T1 au T5

# l'atelier d'amarante

RENNES · LA COURROUZE

Pour habiter

- TVA 5,5%\*
- accession maîtrisée\*

Pour investir

## les nouvelles couleurs de la ville



Atelier d'Architecture Philippe Prost

en avant  
première

### Une architecture intemporelle à 400 mètres du métro

L'atelier d'amarante, se veut à la fois moderne et parfaitement intégré à l'architecture locale. Les choix de matériaux comme le parement en briques rouges, l'implantation des logements au cœur d'espaces verts, les volumes et les structures des bâtiments, contribuent à créer un environnement harmonieux.

Le jeu d'encadrements métalliques autour des menuiseries de façades ajoute de subtiles perspectives. L'orientation des bâtiments a été pensée pour offrir un ensoleillement maximum tout en minimisant les ombres portées. Les volumes et les emplacements des constructions ont été structurés de façon à permettre des déplacements fluides, notamment via les parkings semi-enterrés, le jardin en cœur d'îlot et les espaces piétons.

Situé à seulement 400 mètres du métro, l'atelier d'amarante offre un cadre verdoyant à moins de 15 min du centre-ville.

**DONNONS DU SENS À LA CONSTRUCTION.** Porteurs des mêmes valeurs, les promoteurs SO.RE.IM et COOP HABITAT BRETAGNE ont décidé de s'associer pour co-construire l'atelier d'amarante, **une résidence de qualité alliant esthétique, confort et respect de l'environnement, au plus près des préoccupations des acquéreurs.**

 **COOP HABITAT**  
bretagne

 **SO.RE.IM**  
conseils - réalisations immobilières

NOS CONSEILLÈRES À VOTRE ÉCOUTE AU :

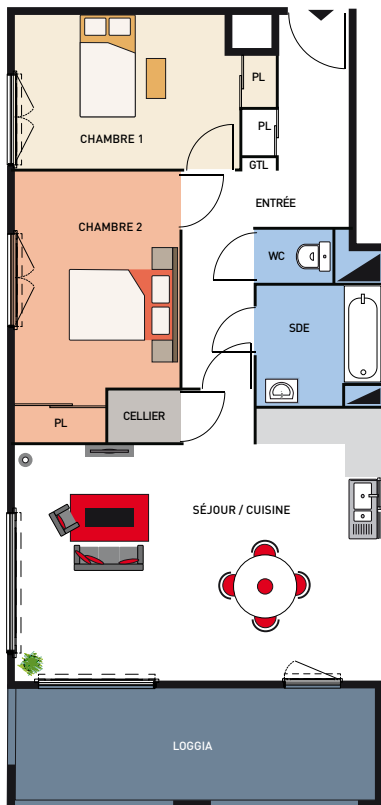
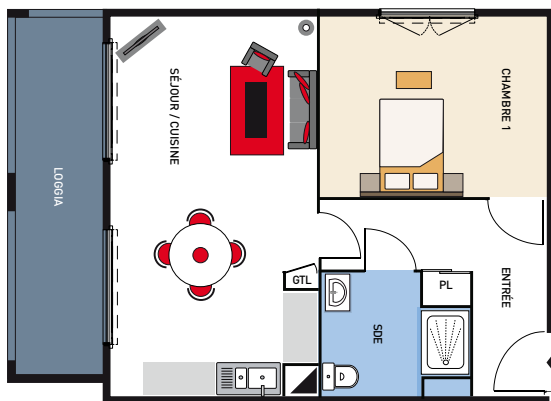
0 800 000 640

Service & appel  
gratuits

\* TVA 5.5% et accession maîtrisée réservées à la résidence principale, sous conditions de vente, détaillées à l'espace de vente (prix moyen au m<sup>2</sup>, en accession maîtrisée + TVA 5.5%: 2462€/m<sup>2</sup>).

## Exemple d'un 2 PIÈCES

SURFACE TOTALE : 47 M<sup>2</sup>



## 65 beaux logements Du T1 au T5

- de beaux appartements de 27 m<sup>2</sup> à 121 m<sup>2</sup>
- quatre maisons de 105 m<sup>2</sup> à 115 m<sup>2</sup>
- des loggias avec de belles surfaces
- des orientations privilégiées Sud/Ouest
- parkings semi-enterrés
- ascenseurs
- chaufferie collective

## Exemple d'un 3 PIÈCES

SURFACE TOTALE : 68 M<sup>2</sup>

## Un éco-quartier dans Rennes qui vous étonnera

La Courrouze offre un cadre de vie à la fois nature et citadin à Rennes. Facilement accessible, riche d'espaces tertiaires et d'équipements, le territoire a été aménagé de manière raisonnée pour faire coexister des logements, des immeubles d'affaires et des commerces. Petite ville au cœur de la ville, La Courrouze se distingue par son caractère naturellement éco-responsable à 15 min du centre-ville.

### 7:30 Jogging matinal



### 9:00

Il est temps de se rendre au boulot à vélo ou en métro



### 12:30 Déjeuner en ville



### 14:00 Stage à l'école du cirque



### 16:30 On récupère les enfants



### 17:00 Petites courses avant l'apéro



### 19:00 Retrouver ses amis en terrasse

