



 **MEOR**

RENNES • SAINT-JACQUES



**COOP de
CONSTRUCTION**
PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR



DE L'ESPACE POUR VIVRE
LA VILLE EN GRAND



RENNES RIVE SUD, EN PROUE DE LA RUE DE NANTES

En couture de Saint-Jacques et de la rue de Nantes, le quartier du Pigeon Blanc conjugue proximité et convivialité.

Commerces, établissements scolaires, piscine, supermarché sont accessibles à pied. Et quelques minutes en bus ou en voiture suffisent pour rejoindre directement le pôle gares, le centre rennais ou la sortie rocade.



UNE NOUVELLE SÉQUENCE URBAINE EN LUMIÈRE

EOR, dont le nom signifie « ancre » en breton, tourne tel un navire ses deux façades vers le grand horizon urbain.

Bois pré-grisé aux tonalités pérennes, aluminium anodisé, effets de transparences et béton matricé anthracite concourent à une esthétique soignée, à l'épreuve du temps.

Centré sur le confort de vie des habitants, le rythme des retraits et des traitements volumétriques invite à l'intimité tout en dégageant des vues et des orientations variées.

UNE RÉSIDENCE AU CARACTÈRE INTIMISTE POUR SE SENTIR PARFAITEMENT BIEN CHEZ SOI



Dans mon appartement, aussi bien dedans que dehors, c'est ce que vous proposez les spacieux appartements aux belles orientations Est ou Sud. Profitez en plus de généreux extérieurs : jardins au rez-de-chaussée, balcons avec jardinières à végétaliser de fleurs ou de plantes aromatiques. Au dernier niveau, un appartement unique se prolonge côté séjour d'une remarquable terrasse à ciel ouvert de 30 m².

Véritable cocon familial, les villas duplex avec jardin offrent le plaisir de généreux volumes et d'un séjour cathédrale. Une belle lumière naturelle illumine le quotidien tandis que les terrasses avec jardins parfaitement exposés se savourent en toute confidentialité. Chacune dispose d'une entrée privative, d'un abri de jardin, d'un double stationnement en sous-sol sécurisé et de l'accès au local vélo collectif pour faciliter la vie.

Des prestations intérieures de qualité

Confort, esthétique, sécurité... **EOR** propose des aménagements et des finitions particulièrement soignées pour un cadre de vie durablement serein.



14 APPARTEMENTS DE STANDING 2 VILLAS DUPLEX AVEC JARDIN



LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Le bâtiment bénéficie d'un emplacement privilégié marquant l'entrée dans St-Jacques-de-la-Lande. Comme « une proue de bateau », le bâtiment s'élanche et articule cet angle singulier.

Nous avons développé une architecture faubourienne en lien avec le contexte immédiat et reprenant le rythme de maisonnettes. L'architecture développe des vues dégagées et ensoleillées pour tous, des situations différentes, des accès séparés...

Le projet est travaillé à l'échelle de la ville en venant marquer l'angle mais aussi à l'échelle du piéton en proposant des espaces ouverts et lumineux en rez-de-chaussée. »

Louise Gamon architecte, Agence a/LTA



Dans l'environnement immédiat

- Crèches, écoles, collège et piscine à 5 minutes à pied
- Supermarché à 300 m
- Nombreux commerces et services de la rue de Nantes
- Pharmacie

Des connexions simples et rapides

- Arrêts bus ligne C5 réseau Star à quelques pas
- Station vélo Star Bréquigny piscine (5 mn à pied)
- Station de métro Ligne B Saint-Jacques Gaité
- Gare SNCF à 5 mn de bus
- Accès rocade via la rue de Nantes à 2 mn

Retrouvez tous nos programmes sur :
coop-de-construction.fr

Et suivez-nous sur :



**COOP de
CONSTRUCTION**
 PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR

02 99 35 01 35

17 BD DE LA TOUR D'AUVERGNE - RENNES